

IV. PROJEKT TECHNICZNY/WYKONAWCZY

| | | |
|--|---|--|
| NAZWA | ROZBIÓRKA DWÓCH ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH | |
| ADRES | ul. Janusza Korczaka 23, 18-100 Łapy | |
| KATEGORIA OBIEKTU | XXII, VIII | |
| NAZWA JED. EWID., NAZWA I NR OBRĘBU, ID DZIAŁKI | Łapy 0001 Łapy I 200206_4.0001.AR_16.715/5 200206_4.0001.AR_16.715/9 | |
| INWESTOR | SP ZOZ w Łapach ul. Korczaka 23, 18-100 Łapy | |
| Specjalność: architektoniczna | mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007 | |

ROBOTY BUDOWLANE – ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSP.

CPV 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1.CZĘŚĆ OPISOWA..... | 3 |
| 1.1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego..... | 3 |
| 1.2.Stan istniejący | 3 |
| 1.3.Charakterystyka elementów budynków objętych rozbiórką..... | 3 |
| 1.4.Parametry techniczne:..... | 4 |
| 1.5.Wnioski..... | 4 |
| 1.6.Ogólna koncepcja rozbiórki..... | 4 |
| 1.7.Szczegółowy opis kolejności robót rozbiórkowych..... | 4 |
| 1.8.Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki..... | 6 |
| 1.9.Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek..... | 6 |
| 1.10.Zabezpieczenie interesów osób trzecich..... | 7 |
| 1.11.Sprzęt techniczny i środki transportu mogące znaleźć zastosowanie w robotach rozbiórkowych..... | 7 |
| 1.12.Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia..... | 8 |
| 1.13.Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie..... | 8 |
| 1.14.Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu BIOZ..... | 9 |
| 1.15.Zalecenia:..... | 9 |
| 2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA | 11 |
| 2.1.Plan sytuacyjny - rozbiórka rys. nr A01..... | 12 |
| 2.2.Rozbiórka budynku gospodarczego nr 1 i 2 rys. nr A02..... | 13 |
| 3.OŚWIADCZENIE..... | 14 |
| 4.ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTÓW..... | 15 |
| 5.DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ PROJEKTANTÓW..... | 16 |

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planuje się rozbiórkę dwóch istniejących budynków gospodarczych w miejscowości Łapy, obr. Łapy, przy ul. Janusza Korczaka 23.

1.2. Stan istniejący

Teren opracowania obejmuje działki nr ewid. gr. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy w obrębie 0001 Łapy I, gm. Łapy.

Obszar planowanej inwestycji ma kształt wielokąta i jest zabudowany. Znajdują się na nim budynki należące do zabudowy z zakresu służby zdrowia oraz towarzyszące jej budynki gospodarcze i techniczne. Mieści się tu siedziba Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łapach.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Janusza Korczaka. Teren jest ogrodzony, a dostęp możliwy jest poprzez bramki wejściowe i bramę wjazdową.

Działka jest częściowo utwardzona. Powierzchnie istniejącego utwardzenia stanowią ciągi piesze, dojazdy wewnętrzne, place oraz miejsca postojowe samochodów dla użytkowników przebywających stale i okresowo na terenie działki. Od strony północnej znajduje się tu też lądowisko dla helikopterów ratownictwa medycznego. W jego obrębie znajduje się szereg murów oporowych zabezpieczających teren do lądowiska.

Pozostała część terenu to powierzchnia biologicznie czynna. Działki porośnięte są licznymi drzewami iglastymi i liściastymi.

Działka jest zagospodarowana sieciami infrastruktury technicznej. Obszar posiada przyłącze do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, teletechnicznej. Znajduje się tu także studnia głębinowa.

Istniejące budynki w postaci murowanego i szkieletowego budynku gospodarczego z dachami jednospadowymi o wym. 7,5x11,1m, wys. 4,4m i kubaturze 294,0m³ (bud. Gosp. 1) oraz 3,6x7,2m, wys. 4m i kubaturze 86,0m³ (bud. Gosp. 2) przeznacza się do rozbiórki.

Budynek gospodarczy nr 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.

1.3. Charakterystyka elementów budynków objętych rozbiórką

Budynek gospodarczy nr 1:

Fundamenty – stopy i ławy fundamentowe żelbetowe wylewane.

Ściany konstrukcyjne – murowane, częściowo w technologii szkieletu stalowego.

Ściany działowe – murowane.

Dach – konstrukcja drewniana.

Stolarka wewnętrzna – drewniane ościeżnice z drzwiami płytowymi oraz drzwi aluminiowe.

Stolarka okienna – drewniana

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - aluminiowa.

Elewacje – tynk mineralny.

Budynek gospodarczy nr 2:

Fundamenty – stopy fundamentowe żelbetowe wylewane.

Konstrukcja – szkieletowa drewniana.

Ściany osłonowe – azbestowe.

Dach – konstrukcja drewniana.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana.

1.4. Parametry techniczne:

Budynek gospodarczy nr 1:

- wysokość budynku – 4,40m,;
- szerokość obiektu – 7,50m,;
- długość obiektu – 11,10m;
- kubatura – 294,0m³;

Budynek gospodarczy nr 2:

- wysokość – 4,00m;
- szerokość obiektu – 3,60m;
- długość obiektu – 7,20m;
- kubatura – 86,0m³;

1.5. Wnioski

Obiekty kwalifikują się do rozbiórki ze względu na kolizje z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia nie wystąpi.

1.6. Ogólna koncepcja rozbiórki

Ogólną koncepcję rozbiórki opracowano w oparciu o wyniki oględzin obiektów budowlanych i dokonanych ustaleń z Inwestorem.

Ustalono, że rozbiórka zostanie wykonana przy użyciu sprzętu mechanicznego.

1.7. Szczegółowy opis kolejności robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynki są odłączone od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożenia podczas robót rozbiórkowych. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki). W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu.

Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie, aby nie doszło do uszkodzeń budynków sąsiadujących.

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- sprawdzenie odłączenia urządzeń instalacji na czas prowadzonych prac rozbiórkowych,
- demontaż osprzętu elektrycznego;
- rozbiórka drzwi,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka pokrycia ścian,
- rozbiórka konstrukcji ścian,
- rozbiórka posadzek i elementów podłogowych,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie placu rozbiórki.

1.7.1. Rozbiórka budynków

Prace prowadzić w sposób następujący:

- teren rozbiórki należy wygrodzić, oznakować i zabezpieczyć przed wchodzeniem osób postronnych,
- w trakcie rozbiórki należy wykonać demontaż wszystkich instalacji.

Rozbiórka budynków nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie, ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych na posesji obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

1.7.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku

- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno – biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

1.7.3. Rozbiórka drzwi

Przed demontażem drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany.

1.7.4. Rozbiórka dachu

Rozebrać elementy obróbek blacharskich, pokrycia dachu, izolacji termicznej, itp.

1.7.5. Rozbiórka ścian

Do rozbiórki ścian używać lekkich rusztowań przestawnych. Zabrania się obciążania rusztowań i pomostów przeznaczonych dla robotników dokonujących rozbiórki ciężarem demontowanych konstrukcji.

Podczas rozbierania każdego elementu konstrukcyjnego należy zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanego elementu oraz części pozostałej do rozebrania. Ze względów bezpieczeństwa ludzi, w żadnym wypadku nie wolno dopuszczać do zawalenia się elementów rozbieranych w sposób niekontrolowany.

1.7.6. Rozbiórka podłóg, fundamentów i elementów podpodłogowych

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwę posadzkową do poziomu płyty podłoża betonowego,
- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego,
- wykopy i zagłębienia po rozbiórce zasypać urobkiem (uzyskiwany z rozbiórki gruz rozkruszyć i układać warstwami).

1.8. Rozbiórki pozostałych elementów otoczenia i uporządkowanie placu rozbiórki

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki,
- usunięcie zaplecza socjalno-biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki,
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń na placu,
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

1.9. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie

katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- gruz betonowy,
- tworzywa sztuczne,
- odpadowa papa,
- żelazo i stal,
- materiały izolacyjne (wełna mineralna – płyty),
- eternit,
- zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Po zakończonych pracach rozbiórkowych zlecić uprawnionej jednostce wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

1.10. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Rozbiórka ręczna ścian budowli winna być prowadzona pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z uwzględnieniem wszystkich zaleceń opisanych w niniejszym projekcie, oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż umożliwią prowadzenie robót bez szkody dla sąsiednich obiektów, instalacji i urządzeń.

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie ani nie utrudni możliwości użytkowania pozostałych na posesji obiektów przez ich właścicieli, czym zapewnia się interes osób trzecich zgodnie z art. 5 Prawa Budowlanego.

1.11. Sprzęt techniczny i środki transportu mogące znaleźć zastosowanie w robotach rozbiórkowych.

1.11.1. Urządzenia do transportu pionowego

Do transportu pionowego materiału rozdrobnionego np. gruzu ceglanego, elementów tynku, zaprawy należy zastosować zsypy drewniane, metalowe lub z tworzyw sztucznych. Wyloty zsypów mają być skierowane do wnętrza kontenerów służących do gromadzenia materiału rozbiórkowego. Zwraca się ponownie uwagę, że za pomocą pojedynczego zsypu gruz można przekazywać do jednego kontenera. Wymiana kontenerów może następować w czasie przerwy w pracy.

1.11.2. Sprzęt techniczny do dalekiego transportu

Zakłada się, że do transportu drogowego (poza placem budowy) zastosowany zostanie sprzęt o nośności 3-8t. Mogą to być samochody typu Star lub inne o stosownym udźwigu i dopuszczone do w/w użytku. Pamiętać należy, że gruz ceglany będzie składany w kontenerach, które muszą być transportowane za pomocą pojazdów specjalistycznych. Transport gruzu ceglanego w kontenerach będzie się odbywał na trasach dłuższych niż 20-30km do odpowiedniego

wysypiska. Budowa powinna być zaopatrzona w co najmniej 2 kontenery o wymiarach 3,6x1,8x1,2m o $V=7,6m^3$.

1.12. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa i mienia

Lokalizacja obiektu, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników. Realizacja rozbiórki budowli nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy. Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych. Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia,
- konstrukcji rozbieranego budowli,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu,
- usuwanie elementów budowli podlegających utylizacji,
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budowli– fundamentów.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez Kierownika Budowy, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. ze zmianami w 2006r. Prawo Budowlane.

W planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanym dalej „Planem BIOZ” należy uwzględnić podane wyżej zagrożenia, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Powinno się zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt, odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do pracy na wysokości. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni do charakteru prac sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

1.13. Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie

Uzyskanie stanu bezpieczeństwa na budowie powinno wynikać także z wymagań szczególnych poniższych przepisów:

- art.15, art.207 i art.212 Kodeksu Pracy, regulujący sprawy związane z wykonywaniem robót w sposób bezpieczny,
- normy PN-80/Z-08050 mówiącej o zabezpieczeniach przed kontaktem z niebezpiecznymi, szkodliwymi i uciążliwymi czynnikami fizycznymi, chemicznymi, biologicznymi i psychofizycznymi,

- PN-81/N-8010 o zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny,
- PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników,

1.14. Przepisy omawiające szczegółowo problematykę planu BIOZ

Przy sporządzaniu planu BIOZ należy wziąć pod uwagę następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.15. Zalecenia:

- Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane.
- Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.
- Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
- Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
- Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Wszystkie osoby biorące udział w procesie rozbiórki muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp.
- Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami. Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane.
- Operator żurawia dźwiękiem sygnalizuje pracę żurawia.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów.
- Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone przy prędkości wiatru nie przekraczającej 8m/s.
- W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać zasad BHP.
- Po zakończeniu rozbiórki na poziomie terenu należy istniejący otwór zasypać i utwardzić.

- Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy.
- Wzajemne usytuowanie stanowisk roboczych oraz lokalizację stanowisk materiałów przeprowadzić w sposób nie powodujący kolizji.
- Usytuowanie i prowadzenie dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych.
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzania pyłów do miejscowego odciągu.
- Roboty na wysokości powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Specjalność: architektoniczna | mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007 | |
|----------------------------------|---|--|

2.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

3.OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego zamierzenia budowlanego inwestycji polegającej na rozbiórce dwóch istniejących budynków gospodarczych na dz. nr ew. 715/5, 715/9 w miejscowości Łapy, gm. Łapy

o sporządzeniu projektu budowlanego w zakresie projektu technicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany/ sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności:

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| Specjalność: architektoniczna | mgr inż. arch. Maciej Dybacki upr. Bł – PdOKK/75/06/2007 | |
|----------------------------------|---|--|